



HOTĂRÂREA nr. 204 din 25.11.2021

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 34782 din 17.11.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – Serviciul patrimoniu, fond locativ și situații de urgență înregistrat sub nr. 34781 din 17.11.2021 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23¹) și (23²) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 55 / 24.06.2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1174 / 28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârile Guvernului nr. 962 / 2001;



- prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă durata de amortizare, cotele pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – (1) Titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3 – 7 din prezenta hotărâre trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **10 februarie 2022**.

(2) În cazul în care titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3 – 7 din prezenta hotărâre nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 10 februarie 2022, chiria se calculează conform prevederilor art. 8 alin. 9³ din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Direcția Economică și Fiscală.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 25.11.2021

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează
Secretar general,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Stabilirea chiriei lunare pentru finerii cu varsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc D22 ,sc.B si sc.C
str.Carpati nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAR EA DE INVESTIT IE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+R K	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTR ATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %				
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I			2	3	(3) X coef		(5) :60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.50%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	

LOCATOR,

LOCATAR,

MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECTIA TEHNICA URBANISM SI SITUATII DE URGENTA
SERVICIUL PATRIMONIU , FOND LOCATIV SI PROTECTIE CIVILA

Stabilirea chiriei lunare pentru finerii cu varsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc A,A1,B,B1
str.Carpati nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAR EA DE INVESTIT IE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+R K	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTR ATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %				
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1			2	3	(3)*coef		(5) : 60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.50%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
			2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	

LOCATOR,

LOCATAR,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc D22 ,sc.B si sc.C
 str.Carpati nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAR EA DE INVESTIT IE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+R K	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTR ATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %				
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1					(3) X coef		(5) :60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.00%	6)+(7)+(8)+(9	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0

LOCATOR,

LOCATAR,

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc A,A1,B,B1

str.Carpati nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAR EA DE INVESTIT IE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+R K	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTR ATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %				
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1					(3)*coef		(5) : 60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.00%	6)+(7)+(8)+(9	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
			2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0	0

LOCATOR,

LOCATAR,

Pres
 Dum

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL

NR CRT	BLOC D22 CARPATI Nr.91				Nr.Contract/Data	Data expirare
	Nr.Ap	Scara	Etaj	SCARA B		
1	1	B	I	2/473/01.01.2003	01.01.2022	
2	2	B	I	2/474/01.01.2003	01.01.2022	
3	3	B	I	2/475/01.01.2003	01.01.2022	
4	4	B	II	2/476/01.01.2003	01.01.2022	
5	5	B	II	2/600/23.02.2005	23.02.2022	
6	6	B	II	2/478/01.01.2003	01.01.2022	
7	7	B	III	2/479/01.01.2003	01.01.2022	
8	8	B	III	2/480/01.01.2003	01.01.2022	
9	9	B	III	2/481/01.01.2003	01.01.2022	
10	10	B	IV	2/482/20.06.2005	01.01.2022	
11	11	B	IV	2/483/01.01.2003	01.01.2022	
12	12	B	IV	2/484/01.11.2011	01.01.2022	
13	13	B	IV	2/485/06.11.2013	06.11.2022	

Nota :Contractul nr.2/486/15.11.2018 pentru apartamentul nr.14 din bl.D22 sc.B,are valabilitate pina in anul 2023

NR CRT	BLOC D22 CARPATI Nr.91				Nr.Contract/Data	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj	SCARA C		
1	1	C	I	2/487/02.05.2011	02.05.2022	
2	2	C	I	2/488/01.01.2003	01.01.2022	
3	3	C	I	2/611/04.01.2010	04.01.2022	
4	4	C	II	2/490/11.11.2013	11.11.2022	
5	5	C	II	2/491/01.01.2003	01.01.2022	
6	6	C	II	2/492/01.01.2003	01.01.2022	
7	7	C	III	2/493/01.01.2003	01.01.2022	
8	8	C	III	2/494/01.01.2003	01.01.2022	
9	9	C	III	2/495/01.01.2003	01.01.2022	
10	10	C	IV	2/496/01.01.2003	01.01.2022	
11	11	C	IV	2/497/01.01.2003	01.01.2022	
12	13	C	IV	2/499/01.01.2003	01.01.2022	
13	14	C	IV	2/500/13.09.2012	01.01.2022	

Nota :Contractul nr.2/498/07.09.2020 pentru apartamentul nr.12 din bl.D22 sc.C,are valabilitate pina in anul 2025

**Președinte de ședință,
 Dumitru – Dănuț ȘAIN**

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL

NR CRT	BLOC A , Sc. A STR.CARPATI,NR.93				Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaaj	Contract	
1	1	A	P	2/596/19.01.2017	19.01.2022
2	2	A	P	2/595/22.12.2008	22.12.2021
3	3	A	P	2/686/06.04.2009	06.04.2022
4	4	A	I	2/657/22.12.2008	22.12.2021
5	5	A	I	2/658/22.12.2008	22.12.2021
6	6	A	I	2/603/22.12.2008	22.12.2021
7	7	A	II	2/678/22.12.2008	22.12.2021
8	8	A	II	2/660/01.04.2010	22.12.2021
9	9	A	II	2/593/22.12.2008	22.12.2021
10	10	A	M	2/663/09.11.2012	22.12.2021
11	11	A	M	2/677/27.08.2020	27.08.2022
12	12	A	M	2/589/22.12.2008	22.12.2021
13	13	A	M	2/671/01.10.2013	01.10.2022

Președinte de ședință,
 Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.



Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL

ANL

NR CRT	BLOC A1 , SCARA A STR.CARPATI,NR.93				Contract	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj			
1	1	A	P		2/598/22.12.2008	22.12.2021
2	2	A	P		2/688/07.04.2009	07.04.2022
3	3	A	P		2/600/22.12.2008	22.12.2021
4	4	A	I		2/601/22.12.2008	01.01.2022
5	5	A	I		2/604/22.12.2008	22.12.2021
6	6	A	I		2/583/22.12.2008	22.12.2021
7	7	A	II		2/599/22.12.2008	22.12.2021
8	8	A	II		2/666/22.12.2008	22.12.2021
9	9	A	II		2/582/22.12.2008	22.12.2021
10	11	A	M		2/667/16.12.2016	16.12.2021
11	12	A	M		2/674/22.12.2008	22.12.2021
12	13	A	M		2/679/22.12.2008	22.12.2021

Nota: Contractul nr.2/673/15.11.2018 pentru ap.10 are valabilitate pina in data de 15.11.2023

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL

NR CRT	BLOCUL B , SC.A, STR.CARPATI NR.93				Nr.Contract/Data	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj			
1	1	A	P		2/590/01.01.2018	01.01.2022
2	2	A	P		2/670/22.12.2008	22.12.2021
3	4	A	I		2/605/22.12.2008	22.12.2021
4	5	A	I		2/680/22.12.2008	22.12.2021
5	6	A	I		2/681/01.01.2017	01.01.2022
6	8	A	II		2/587/22.12.2008	22.12.2021
7	11	A	M		2/585/20.08.2015	20.08.2022
8	12	A	M		2/664/22.12.2008	22.12.2021

Nota:

Contractul 2/594/20.04.2018 pentru apartamentul nr.3 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/702/15.10.2018 pentru apartamentul nr.7 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/584/21.03.2018 pentru apartamentul nr.9 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/662/19.12.2018 pentru apartamentul nr.10 are valabilitate pina in 2023

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL

ANL

NR CRT	BLOCUL B1, Sc.A Str.CARPATI,NR.93				Contract	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj			
1	1	A	P		2/665/22.12.2008	22.12.2021
2	2	A	P		2/591/22.12.2016	01.01.2022
3	3	A	P		2/661/22.12.2016	22.12.2021
4	4	A	I		2/586/22.12.2008	22.12.2021
5	5	A	I		2/672/22.12.2008	22.12.2021
6	7	A	II		2/676/22.12.2008	22.12.2021
7	8	A	II		2/597/22.12.2008	22.12.2021
8	9	A	II		2/669/22.12.2008	22.12.2021
9	10	A	M		2/592/22.12.2008	22.12.2021
10	11	A	M		2/668/22.12.2008	22.12.2021
11	12	A	M		2/588/22.12.2008	22.12.2021

Nota: Contractul 2/602/11.02.2020 pentru apartamentul nr.6 are valabilitate pina in 2025.

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 25.11.2021

Anexa nr
 la Adicionalul nr...../.....

NOTA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

Pentru chiriasul apartamentului nr.....situat in Municipiul Campulung, judetul Arges, strada
 blocul....., scara.....etaj.....

Numarul si data contractului de inchiriere :

Numarul si data Actului aditional la contractul de inchiriere.....

Numele si prenumele titularului contractului de inchiriere.....

1 Venit mediu net lunar pe membru de familie :

Nr.cr t.	Numele si prenumele membrului din contract	Tipul venitului net	Suma -lei-
1			
2			
3			
4			
5			
6			
	TOTAL VENITURI		
	Venit mediu net lunar pe membru de familie		

2. Stabilirea coeficientului de ponderare de aplicat asupra chiriei lunare si a chiriei in functie de venitul net lunar pe membru de familie rezultat la pct. 1 :

	-lei-	Coeficient de aplicat
Chirie ponderata cu coeficientul de rang localitate, conform Fisei de calcul- Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 (coloana 13 din Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 la HCL)		
a) Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,80
b) Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,90
c) Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		1,00
Coeficient de aplicat		
Chirie rezultata in urma aplicarii coeficientului de ponderare aferent venitului net lunar pe membru de familie		

3. Stabilirea chiriei lunare de plata raportat la prevederile art. 8, alin. (9[^]1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nivelul salariului de baza minim brut	Salariul net rezultat din	Venit net rezultat pe	Cuquantumul chiriei stabilite	Cuquantumul chiriei dupa	Cuquantumul chiriei dupa	Cuquantumul chiriei dupa



garantat in plata valabil la data intocmirii notei de calcul	salariul de baza minim garantat in plata	membru de familie de la pct. 1	la pct. 2 in functie de coeficientul aplicat	aplicarea procentului de 10% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul ≤ coloana 1)	aplicarea procentului de 20% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul > coloana 1 si < de 100% decat suma din coloana 1)	aplicarea procentului de 30% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul mai mare decat suma din coloana 1, dar mai mic de 5000 lei)
0	1	2	3	4	5	

Beneficiaza de scutire la plata chiriei in baza certificatului nr...../....., conform Legii nr. 448/2006, art. 20, alin.2 lit b) / alin .(3) urmatorii membrii din contractul de inchiriere :

- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....

CHIRIE LUNARA aferenta locuintei dupa aplicarea coeficientului de ponderare a chiriei in functie de venit cf art.8, alin .(9)	
Scutire acordata conform Legii nr.448/2006	
Chirie calculata conform art.8, alin. (9 ¹)	
CHIRIE LUNARA DE PLATA rd.1 ; (rd.1-rd.2) ;3	

Președinte de ședință,
 Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.